

Договор N ____ снабжения тепловой энергией

г. Мурманск

« » _____ 201_г

Открытое акционерное общество "Мурманский морской торговый порт" в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация" с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Абонент» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. "Энергоснабжающая организация" обязуется поставлять "Абоненту" через присоединенную сеть тепловую энергию, а "Абонент" – оплачивать принятую тепловую энергию в объемах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать режим ее потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации энергетических сетей и приборов.

2. Общие положения.

- 2.1. К отношениям сторон, не отрегулированным настоящим Договором, применяются законы и иные правовые акты, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.
- 2.2. В соответствии с п.п. 2.2.2. - 2.2.3. "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Абонент" приказом по своему предприятию назначает лицо, ответственное за тепловое хозяйство. Копия приказа направляется в "Энергоснабжающую организацию".
- 2.3. Граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается Актом разграничения зон ответственности между "Абонентом" и "Энергоснабжающей организацией" (приложение к Договору № 2), подписанному лицами, ответственными за тепловое хозяйство.
- 2.4. Изменение условий Договора, в том числе величины теплотребления, производится по взаимному согласию "Энергоснабжающей организации" и "Абонента" с предоставлением письменных обоснований.

3. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

Энергоснабжающая организация обязуется:

- 3.1. Отпускать (поставлять) "Абоненту" тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и объемами потребления (приложение № 1).
- 3.2. Заранее, в срок не менее 5 дней уведомлять "Абонента" о начале планового ремонта в теплосетях, когда "Абонент" будет отключен.

Энергоснабжающая организация имеет право:

- 3.3. Прекращать поставку (отпуск) теплоэнергии полностью или частично по истечении 10 дней после предупреждения "Абонента" в следующих случаях:
- за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату счетов энергоснабжающей организации в установленные Договором сроки,
 - за самовольное присоединение к теплосети энергоснабжающей организации или увеличение теплотребления сверх значений, обусловленных Договором,
 - в случае неудовлетворительного состояния теплосетей и теплоустановок "Абонента", угрожающего аварией или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала.
 - в случае отсутствия необходимого количества аттестованного персонала или отсутствия договора со специализированной организацией на обслуживание теплоустановок.

4. Права и обязанности Абонента.

Абонент обязуется:

- 4.1. Соблюдать договорные величины и условия потребления теплоэнергии.
- 4.2. Производить оплату теплоэнергии в установленные Договором сроки.
- 4.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования, немедленно сообщать "Энергоснабжающей организации" об авариях, неисправностях приборов учета теплоэнергии, иных нарушениях, возникающих при пользовании теплоэнергией.
- 4.4. При ликвидации, реорганизации или прекращении отдельных видов деятельности не позднее, чем за 45 суток предупредить Энергоснабжающую организацию о расторжении или изменении Договора об отпуске теплоэнергии.
- 4.5. В случае расторжения Договора произвести полный расчёт за потреблённую теплоэнергию и предъявить теплоустановки к опломбированию.

Абонент имеет право:

- 4.6. Заявлять в "Энергоснабжающую организацию" об ошибках, обнаруженных в предъявленных платежных документах (счета и т.п.). Заявление не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить поставленную тепловую энергию в полном размере в установленный договором срок.

4.7. Требовать возврата (зачета в счет последующих платежей) сумм, переплаченных в результате ошибок в предъявленных к оплате платежных документах.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за теплоэнергию производятся на основании счетов фактур "Энергоснабжающей организации" по тарифу, утвержденному в установленном порядке Региональной энергетической комиссией.

5.2. Срок оплаты потребленной "Абонентом" теплоэнергии – не позднее 5 банковских дней с момента получения от энергоснабжающей организации оригинала счета - фактуры.

6. Ответственность сторон, разрешение споров.

6.1. Взаимная ответственность сторон определяется действующим законодательством РФ.

6.2. В ходе исполнения Договора споры решаются путём переговоров, а при не достижении согласия путем обращения в Арбитражный суд Мурманской области.

6.3. В случае несвоевременной оплаты счетов-фактур "Абонент" выплачивает пени в размере 0,3 % от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.

6.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора, юридические адреса и реквизиты сторон.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и заключается на срок по_____. Договор считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания договора не поступит заявления одной из сторон об отказе или изменении условий настоящего Договора. Изменения условий Договора оформляются дополнительными соглашениями, приобщаемыми к настоящему Договору.

7.2. Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитов.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в "Энергоснабжающей организации", другой у "Абонента".

7.4. Приложения № 1,2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

РЕКВИЗИТЫ:

Энергоснабжающая организация

Абонент

подпись, печать

подпись, печать