

Д о г о в о р N

На подачу питьевой воды и оказание услуг по приему сточных вод и взиманию платы за сброс загрязняющих веществ в природную среду через сеть коммунальной канализации

г. Мурманск

« » 20 г.

Открытое акционерное общество "Мурманский морской торговый порт", именуемый в дальнейшем Порт, в лице генерального директора **Виктора Васильевича Морозова**, действующего на основании Устава общества, с одной стороны и _____, в дальнейшем "Субабонент", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Порт обязуется обеспечить подачу Субабоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевой воды, осуществлять прием сточных вод, а Субабонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду, сброс сточных вод и сброс загрязняющих веществ в природный объект через сети коммунальной канализации, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать режим ее потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с водопотреблением и водоотведением.
- 1.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями. (Приложения №1,2,3)

2. Общие положения.

- 2.1. К отношениям сторон не урегулированным настоящим Договором применяется действующее законодательство РФ, в том числе :
 - Гражданский кодекс РФ.
 - "Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г. (далее по тексту - Правила), с последующими изменениями и дополнениями.
 - Постановление Правительства РФ №1310 от 31.12.1995г. "О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов"
 - Постановление Администрации Мурманской области №166 от 20.05.1996г. "О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов Мурманской области"
- 2.2. Питьевая вода, подаваемая Субабоненту по настоящему договору, должна удовлетворять установленным санитарным нормам и требованиям.
- 2.3. Граница раздела по эксплуатационной ответственности устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей водопровода и канализации, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение №3**).
- 2.4. Все изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

3. Права и обязанности сторон.

Порт обязуется:

- 3.1. Обеспечивать питьевой водой Субабонента в размере установленного лимита в количестве _____ м3/мес
- 3.2. Принимать сточные воды в систему канализации Порта от Субабонента в размере лимита в количестве _____ м3/мес
- 3.3. Обеспечивать качество питьевой воды, подаваемой Субабоненту, и режим подачи питьевой воды до точки разграничения эксплуатационной ответственности сетей водопровода, режим приема сточных вод.

Порт имеет право:

- 3.4. Допускать перерывы в водоснабжении или прекратить водоснабжение объектов Субабонента в случаях, предусмотренных пунктами 81,82,83, Правил.
- 3.5. Контролировать правильность снятия и передачи показаний приборов учета, а так же техническое состояние присоединенной сети Субабонента без его предварительного уведомления.
- 3.6. Осуществлять лабораторный контроль за составом сточных вод Субабонента путем выполнения лабораторных анализов проб сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах в любое время.

Субабонент обязуется:

- 3.7. Не сбрасывать в сеть канализации сточные воды с превышением норм допустимых концентраций загрязняющих веществ в них и не сбрасывать вещества, запрещенные к сбросу в систему канализации.
- 3.8. Установить прибор учета воды на своем вводе. Приборы учета приобретаются Субабонентом и находятся в его собственном ведении и обслуживании.
- 3.9. Извещать Порт о неисправности прибора учета.
- 3.10. Производить поверку приборов учета.
- 3.11. Выполнять предписания Порта по замене/установке приборов учета, запорной арматуры на обводных линиях.
- 3.12. Самостоятельно снимать показания приборов учета и **передавать по телефону 48-02-48 в период с 25 по 29 числа** каждого текущего месяца.
- 3.13. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Порта к водомерному узлу и к присоединенной сети Субабонента для их технического освидетельствования и контрольного снятия показаний приборов учета.
- 3.14. Своевременно и в полном объеме производить оплату принятой питьевой воды, услуг по приему сточных вод, и вносить плату за сброс загрязняющих веществ на условиях и в порядке, предусмотренными настоящим Договором.
- 3.15. Обеспечить обслуживание систем водоснабжения и водоотведения с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения.
- 3.16. Сообщать Порту об изменениях своих реквизитов в трехдневный срок со дня их изменения.
- 3.17. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод.
- 3.18. Права и обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, предусматриваются вышеизложенными Правилами и действующим законодательством РФ.
- 3.19. Использование всех организационных и технических мероприятий, связанных с отбором проб и требующих материальных затрат, осуществляется непосредственно Субабонентом и за счет его собственных средств.

4. Порядок расчетов.

- 4.1. Расчеты за питьевую воду, услуги по приему сточных вод, за сброс загрязняющих веществ в систему канализации, производятся согласно тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством РФ. Тарифы не являются постоянными и могут изменяться Постановлением Администрации Мурманской области и изменение расценок на услуги Порта с момента введения их в действие, обязательны для обеих сторон без дополнительного внесения изменений в настоящий договор.
- 4.2. В соответствии с действующим законодательством и решением органов местного самоуправления, сумма платы за превышение нормативов сброса сточных вод в систему канализации Порта определяется по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах.
- 4.3. Субабонент производит оплату питьевой воды, услуги по приему сточных вод - *ежемесячно*, за сброс загрязняющих веществ в природный объект через сети коммунальной канализации - *ежеквартально*, путем перечисления суммы платежа со своего расчетного счета на основании счета-фактуры, предъявленной Портом к оплате. Денежные средства от Субабонента должны поступить на расчетный счет Порта не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения счет-фактуры.
- 4.4. Субабонент производит повышенную плату:
 - За превышение лимита водопотребления в размере 5-ти кратного действующего тарифа за каждый м.куб. воды, сверх установленного лимита водопотребления
 - За превышение лимита водоотведения в размере 3-х кратного действующего тарифа за каждый м.куб. воды, сверх установленного лимита водоотведения.
 - За превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах при сбросе в коммунальную систему канализации, согласно расчетам.
- 4.5. Субабонент считается выполнившим свои обязательства по оплате питьевой воды, услуг по приему сточных вод и сброс загрязняющих веществ в природный объект через сети коммунальной канализации с момента зачисления денежных средств на счет Порта или с момента внесения денежных средств в кассу Порта.
- 4.6. За несвоевременную оплату счетов-фактуры Субабонент несет ответственность перед Портом в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.7. За несвоевременную оплату счета-фактуры в сроки, указанные в п.4.3. настоящего договора, Субабонент уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты счета-фактуры.
- 4.8. Пенни, предусмотренные в п.4.7. договора исчисляются и уплачиваются только в случае направления соответствующей претензии (искового заявления) к стороне, нарушившей обязательства по настоящему договору.

5. Порядок учета

- 5.1 Количество питьевой воды, использованной Субабонентом, определяется :
- В случае, если присоединенная сеть Субабонента оборудована приборами учета - по показаниям приборов учета, при этом приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной Субабонентом питьевой воды
 - В случае, если присоединенная сеть Субабонента не оборудована приборами учета, или приборы учета неисправны, или истекли межповерочные сроки приборов учета, или нарушена целостность пломб на узлах учета, или не обеспечен Субабонентом доступ представителю Порты к узлу учета - по пропускной способности водопроводных вводов объектов Субабонента при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением. (**Приложение №1**)
- 5.2 Количество сточных вод, отводимых от Субабонента в сеть канализации, определяется:
- В случае, если присоединенная канализационная сеть Субабонента оборудована приборами учета - по показаниям приборов учета, при этом приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемой Субабонентом сточной воды
 - В случае, если присоединенная канализационная сеть Субабонента не оборудована приборами учета - равным количеству использованной Абонентом питьевой воды, определяемому в соответствии с п.5.1 настоящего договора.
- 5.3 Предельно-допустимые и временно-согласованные концентрации загрязняющих веществ в сточных водах установлены согласно утвержденному Мурманским областным комитетом экологии и природных ресурсов, поступающих в Водный объект со сточными водами, в **Приложении №2** настоящего договора. Изменения требований уполномоченных органов к составу сточных вод автоматически вносят изменения в данное приложение к договору, и являются обязательными для обеих сторон.
- 5.4 Отбор проб сточных вод Субабонента в контрольной точке отбора проб (**канализационный колодец №_____**), фиксируется в акте, в котором указывается время и место, перечень ингредиентов, по которым производятся лабораторные исследования сточных вод, а также фамилии лиц, уполномоченных участвовать в отборе проб.
- 5.5 За качество сточных вод принимаются фактические концентрации загрязняющих веществ в сточных водах по Центральному району г.Мурманска. С учетом этих концентраций с Субабонента взимаетсяповышенная плата за превышение допустимых концентраций загрязняющих веществ, содержащихся в сточных водах при сбросе в систему канализации Порты.
- 5.6 Основанием взимания повышенной платы за превышение допустимых концентраций веществ при сбросе в коммунальную систему канализации являются результаты химического исследования стоков в условиях лаборатории Порты.

6. Ответственность сторон, разрешение споров.

- 6.1. Взаимная ответственность сторон определяется действующим законодательством РФ.
- 6.2. В ходе исполнения Договора споры решаются путём переговоров, а при не достижении согласия путем обращения в Арбитражный суд Мурманской области.
- 6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. В случае если Субабонент не оплачивает любой из платежных документов Порты, в течении двух расчетных периодов с момента, когда такой платежный документ согласно условиям настоящего договора должен быть оплачен Субабонентом, то Порт в вправе прекратить подачу питьевой воды и прием сточных вод объектов Субабонента.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.
- 7.2 Под непреодолимой силой понимают чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия любого характера, Постановления Правительства РФ или распоряжения иных государственных органов и т.п.), препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- 7.3 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 7(семи) дней, письменно уведомить другую сторону с представлением ей соответствующих документов, подтверждающих характер (природу) обстоятельств непреодолимой силы.
- 7.4 Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8. Срок действия Договора, юридические адреса и реквизиты сторон.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с _____ и заключается на срок до _____. Договор считается продленным ежегодно, если за месяц до окончания договора не поступит заявления одной из сторон об отказе или изменении условий настоящего Договора. Изменения условий Договора оформляются дополнительными соглашениями, приобщаемыми к настоящему Договору.
- 8.2. Стороны обязуются в течение 5-ти дней письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитов.
- 8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится в Порту, а другой у "Субабонента".
- 8.4. Вся информация, полученная сторонами в процессе исполнения настоящего договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 8.5. Лица, уполномоченные давать информацию и решать вопросы, относящиеся к исполнению договора:
 - Со стороны Порты: инженер по водоснабжению и водоотведению 48-02-48
 - Со стороны Субабонента: _____

ОАО "Мурманский Морской Торговый Порт":

183024, г. Мурманск, Портовый пр., 19. ОАО "ММТП",
факс 42-31-27, E-Mail: mmtp@mmtp.ru, телефон 48-06-44. ИНН 5190400349, р/с
4070281040000000116, кор/с 30101810700000000736 в ЗАО «Баренцбанк» БИК 044705736, КПП
997650001

ОАО "ММТП"
Генеральный директор

В.В.Морозов
подпись, печать

подпись, печать

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к договору № _____

Расчет объема питьевой воды, подаваемой Субабоненту, и объема сточных вод, сбрасываемых Субабонентом в сеть коммунальной канализации.

РАСХОД ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ:

Объект: административное здание

Расход питьевой воды определяется по прибору учета диаметром d=_____мм,
установленный _____

При повреждении, снятии в поверку или ремонте прибора учета, и в случае, если прибор учета не будет установлен в течение одного календарного месяца - объем подаваемой Субабоненту воды будет определяться по пропускной способности присоединений к системе водоснабжения, при этом принимаются следующие физические величины:

$$(П \times d^2) / 4 \times V \times 3600 \times t = m^3/сут$$

d - диаметр присоединения - по факту, м

V - скорость движения воды - 1,2 м/с

t - время включения воды - **24 часа**

Основание расчета: п.77, 57 "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ".

Основание для использования: "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ": пункт 2 статьи 548 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

РАСХОД СТОЧНЫХ ВОД:

Расход сточных вод принимается равным объему подаваемой Субабоненту питьевой воды.

Подписи и печати сторон:

ОАО "ММТП"

Генеральный директор

« ____ » _____ 20 __ г.

« ____ » _____ 20 __ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к договору № _____

Предельно-допустимые и временно-согласованные концентрации загрязняющих веществ с сточных водах перед сбросом в систему коммунальной хозяйственно-бытовой канализации по бассейну канализования выпуска северного района г.Мурманска,г.Колы, н.п. Абрам-Мыс, Дровяное

№п/п	Наименование загрязняющих веществ	Допустимая концентрация загряз.вещества на выпуске
	Взвешенные вещества (мг/л)	4.75
	БПК полн. (мг/л)	3.0
	Сухой остаток (мг/л)	350.0
	Аммоний-ион (мг/л)	2,9
	Нитриты (мг/л)	0,08
	Нитраты (мг/л)	40,0
	Фосфор фосфатов (мг/л)	0,15
	АПАВ (анионактивные)(мг/л)	0,1
	Нефтепродукты (мг/л)	0.05
	Жиры (мг/л)	10.0
	Железо (мг/л)	0.05
	Хром (шестивалентный) (мг/л)	0.02
	Никель (мг/л)	0.01
	Медь (мг/л)	0.005
	Цинк (мг/л)	0.05
	рН (мг/л)	От 6.5 до 8.5
	ХПК	15.0

Сброс веществ, не указанных в таблице, запрещен.

Предельно-допустимые и временно-согласованные концентрации загрязняющих веществ в сточных водах установлены в соответствии с утвержденными Госкомэкологией нормами сброса загрязняющих веществ, поступающих в Кольский залив со сточными водами. Изменения требований Государственного комитета по охране окружающей среды Мурманской области к составу сточных вод автоматически вносят изменения в данное приложение к договору, и являются обязательными для обеих сторон.

Подписи и печати сторон:

ОАО "ММТП"

« ____ » _____ 20 __ г.

« ____ » _____ 20 __ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к договору № _____.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей водопровода и канализации

Настоящий акт составлен _____
ОАО "ММТП" _____ и представителем _____

о том, что:

1. На обслуживании ОАО "ММТП" находятся:

а) водопровод _____

б) канализация _____

На обслуживании _____ находятся:

а) водопровод _____

б) канализация _____

2. Точками раздела эксплуатационной принадлежности ОАО "ММТП" являются:

а) по водопроводу - _____;

б) по канализации - _____.

3. Учет расхода воды осуществляется по водомеру Ду - _____ мм,
расположенный в водопроводном колодце № _____

4. Эксплуатационная ответственность сторон устанавливается по балансовой принадлежности до точек раздела сетей, обслуживание которых определяется условиями хозяйственного ведения сетей

5. Схема разграничения сетей водопровода и канализации прилагается.

ОАО "ММТП"

« _____ » _____ 20 __ г.

« _____ » _____ 20 __ г.

Исп. Калинина Д.Ю.

48-02-48